

**H O T Ă R Ă R E A NR. 40**  
**din 14 iulie 2023**

**PRIVIND:** Aprobarea Reactualizării Planului Urbanistic General al Comunei Băleni, județul Galați (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent acestuia

---

**INITIATOR : Popa Ionel – primarul comunei Băleni, județul Galați;**

Nr. și data înregistrării proiectului de hotărâre: 3040/05.07.2023;

---

Consiliul Local al comunei Băleni, județul Galați, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.07.2023;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 3040/05.07.2023;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 3041/05.07.2023;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băleni;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Galați nr. 10/1484 din 05.07.2023, eliberat pe baza consultării, precum și celelalte avize prevăzute de lege.
- prevederile art.25 alin. (1), art. 27<sup>1</sup>, lit. c), art. 29 alin. (2<sup>1</sup>), art. 45, lit .a), art 46, alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>), art. 49 și art. 56 alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările anterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.81-art.83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3), lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLENI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă “Reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Băleni, județul Galați” (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)”, aferent acestuia, conform proiectului nr. 1/2294/82/2017, elaborat de S.C. ALIANA – TEAM CONSULTING S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta documentație de urbanism “Reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Băleni, județul Galați și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU)” este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

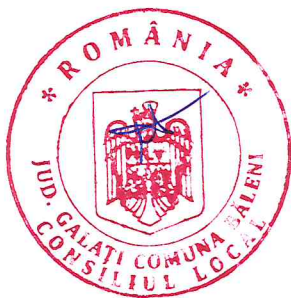
**Art.3.** Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Băleni prin aparatului de specialitate .

**Art.6.** Prezenta hotărâre precum și anexele acesteia se comunică la: Instituția Prefectului-Județul Galați, Consiliul Județean Galați – Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Primarul comunei Băleni și tuturor persoanelor interesate și va fi afișată pe site-ul [www.comunabalen.ro](http://www.comunabalen.ro), pentru aducerea la cunostință publică

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cristinel- Costel CROITORU**



**Contrasemnează,  
Secretar general delegat al comunei Băleni,  
Carmen-Mariana CORCIOVĂ**

Total consilieri ce compun Consiliul local: 11; Total Consilieri prezenți la ședință: 11;  
Au votat « PENTRU » 11; Au votat « ÎMPOTRIVA » 0; Abțineri 0.